ЭКЦ
ИНВЕСТ-ПРОЕКТ
Экспертно-консультационный центр

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ЛЬНА МАСЛИЧНОГО И СОИ

(с фин. расчетами)

МОСКВА - 2021

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО ЭКЦ «Инвест-Проект»

_____ А.А. Лумпов
« 27 » декабря 2021 г.
м.п.

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН

ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ЛЬНА МАСЛИЧНОГО И СОИ

(С ФИН. РАСЧЕТАМИ)

ДЕМО-ВЕРСИЯ

Потребность в инвестициях: *** руб.
Период планирования: **10** лет.
Срок окупаемости: *** года.
Чистая прибыль: *** руб.

Оглавление

1.	**РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**	**5**
2.	**РОССИЙСКИЙ РЫНОК МАСЛИЧНОГО ЛЬНА**	**24**
2.1.	Посевные площади масличного льна	25
2.2.	Валовой сбор и урожайность масличного льна	27
2.3.	Импорт льна	33
2.3.1.	Импорт семян льна	33
2.3.2.	Импорт льняного масла	40
2.4.	Экспорт льна	45
2.4.1.	Экспорт семян льна	45
2.4.2.	Экспорт льняного масла	54
2.5.	Технология возделывания масличного льна	59
2.6.	Сорта масличного льна	63
3.	**РОССИЙСКИЙ РЫНОК СОИ**	**67**
3.1.	Посевные площади сои	67
3.2.	Валовой сбор и урожайность сои	70
3.3.	Импорт соевых бобов	74
3.4.	Экспорт соевых бобов	77
3.5.	Цены реализации сои	80
3.6.	Технология возделывания сои	83
3.7.	Сорта сои	92
4.	**ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН**	**101**
4.1.	Организационно-правовая форма реализации проекта	101
4.2.	Поставщики сельхозтехники	101
4.2.1.	John Deere	101
4.2.2.	CLAAS	101
4.3.	Смета на сельхозтехнику	102
4.4.	Строительство зернохранилища	103
4.5.	Календарный план реализации проекта	106
4.6.	План поступления субсидий	109
5.	**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**	**113**
5.1.	Условия и допущения, принятые для расчета	113
5.2.	Налоговое окружение	115
5.3.	Номенклатура и цены продукции (услуг)	117
5.4.	План производства и поступления выручки	117
5.5.	Параметры текущих затрат	121
5.6.	Калькуляция текущих затрат	122
5.7.	Параметры прямых затрат	124
5.8.	Калькуляция прямых затрат	126

5.9.	Финансовый анализ проекта	128
5.10.	Численность персонала и заработная плата	130
5.11.	Инвестиционные издержки	132
5.12.	План прибылей и убытков	134
5.13.	План движения денежных средств	139
5.14.	Источники, формы и условия финансирования	143
5.15.	Оценка экономической эффективности проекта	150
6.	**ОЦЕНКА РИСКОВ**	**154**
6.1.	Анализ чувствительности	154
6.2.	Уровень безубыточности	157
6.3.	Оценка проектных рисков	159
7.	**ОБЕСПЕЧЕНИЕ**	**160**
8.	**О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА**	**161**

Итого **162** страницы, **66** таблиц, **57** графиков, **19** диаграмм и **1** рисунок.

Демо-версия готового бизнес-плана: https://expertcc.ru/projects/selskoe-khozyaystvo/biznes-plan-po-vyrashchivaniyu-lna-maslichnogo-i-soi/

Список таблиц

Таблица 1. Урожайность и посевные площади.

Таблица 2. Ключевые показатели проекта.

Таблица 3. Структура и объем инвестиций (руб.).

Таблица 4. Показатели эффективности проекта.

Таблица 5. Посевные площади льна-кудряша по федеральным округам, 2016-2020 гг., тыс. га.

Таблица 6. Валовой сбор масличного льна по федеральным округам, 2015-2020 гг., тыс. ц.

Таблица 7. Урожайность масличного льна по федеральным округам, 2016-2020 гг., ц/га.

Таблица 8. Динамика импорта семян льна в стоимостном и натуральном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг.

Таблица 9. Цены на импорт семян льна в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл./тн.

Таблица 10. Структура импорта семян льна в РФ в стоимостном и натуральном выражении, 2020 г.

Таблица 11. Динамика импорта семян льна-кудряша в стоимостном и натуральном выражении, 2015 – 2020 гг.

Таблица 12. Цены на импорт семян льна-кудряша в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл./тн.

Таблица 13. Структура импорта семян льна-кудряша в стоимостном и натуральном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг.

Таблица 14. Динамика импорта льняного масла в стоимостном и натуральном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг.

Таблица 15. Цены на импорт льняного масла в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл./тн.
Таблица 16. Структура импорта льняного масла в РФ в стоимостном и натуральном выражении, 2020 г.
Таблица 17. Динамика экспорта семян льна в стоимостном и натуральном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг.
Таблица 18. Цены на экспорт семян льна в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл./тн.
Таблица 19. Структура экспорта семян льна в РФ в стоимостном и натуральном выражении, 2020 г.
Таблица 20. Динамика экспорта семян льна-кудряша в стоимостном и натуральном выражении, 2015 –2020 гг.
Таблица 21. Цены на экспорт семян льна-кудряша в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл./тн.
Таблица 22. Структура экспорта семян льна-кудряша в стоимостном и натуральном выражении в РФ, 2015 – 2020 гг.
Таблица 23. Динамика экспорта льняного масла в стоимостном и натуральном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг.
Таблица 24. Цены на экспорт льняного масла в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл./тн.
Таблица 25. Структура экспорта льняного масла в РФ в стоимостном и натуральном выражении, 2020 г.
Таблица 26. Расчетные дозы калийных и фосфорных удобрений
Таблица 27. Сорта льна масличного в Госреестре селекционных достижений РФ.
Таблица 28. Регионы допуска по выращиванию сортов сои, внесенных в Госреестр.
Таблица 29. Посевные площади сои по федеральным округам, 2016-2020 гг., тыс. га.
Таблица 30. Валовой сбор сои по федеральным округам, 2015-2020 гг., тыс. ц.
Таблица 31. Урожайность сои по федеральным округам, 2016-2020 гг., ц/га.
Таблица 32. Динамика импорта соевых бобов в стоимостном и натуральном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг.
Таблица 33. Динамика экспорта соевых бобов в стоимостном и натуральном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг.
Таблица 34. Цены сельхозпроизводителей на бобы соевые по ФО, 2018-сент 2021 гг., руб./тонна.
Таблица 35. Средние цены реализации соевых бобов СХ производителями всех категорий по ФО РФ, 2018 – 2021 гг., руб./тонна.
Таблица 36. Примерные нормы высева семян сои по зонам РФ, тыс.шт./га.
Таблица 37. Сорта сои, включенные в Государственный реестр селекционных достижений, допущенных к использованию на территории РФ, 2020 г.
Таблица 38. Регионы допуска по выращиванию сортов сои, внесенных в Госреестр.
Таблица 39. Смета на сельхозтехнику.
Таблица 40. Максимальная загрузка зернохранилища.
Таблица 41. Календарный план финансирования проекта.

Таблица 42. План поступления субсидий помесячно.
Таблица 43. План поступления субсидий по годам.
Таблица 44. Налоговые отчисления по годам, 2022-2031 гг., руб.
Таблица 45. Расчет производственной мощности предприятия.
Таблица 46. Плановые показатели проекта.
Таблица 47. План выращивания и поступления выручки, 2022-2031, т и руб.
Таблица 48. Параметры текущих затрат.
Таблица 49. Калькуляция текущих затрат, 2022-2031, руб.
Таблица 50. Параметры прямых затрат.
Таблица 51. Цены на посевной материал.
Таблица 52. Параметры расхода ГСМ.
Таблица 53. Параметры лизинга сельхозтехники.
Таблица 54. Калькуляция прямых материальных затрат, 2022-2031, руб.
Таблица 55. Финансовый анализ проекта.
Таблица 56. Персонал и фонд оплаты труда.
Таблица 57. План привлечения персонала и фонд оплаты труда.
Таблица 58. Структура и объем инвестиций (руб.).
Таблица 59. План прибылей и убытков, 2022-2031, руб.
Таблица 60. Показатели ОПУ.
Таблица 61. План движения денежных средств, 2022-2031, руб.
Таблица 62. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.
Таблица 63. План привлечения и возврата заемных средств.
Таблица 64. Показатели эффективности инвестиций.
Таблица 65. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
Таблица 66. Расчет безубыточного объема продаж.

Список графиков

График 1. План ввода пашни в оборот (га).
График 2. План по урожайности (тн).
График 3. План выручки (руб.).
График 4. Текущие затраты (руб.).
График 5. План прямых затрат (руб.).
График 6. Привлечение и возврат долга (руб.).
График 7. Динамика чистой прибыли (руб.).
График 8. NPV проекта и недиксонтированный денежный поток (руб.).
График 9. Динамика посевных площадей льна масличного в РФ, 2016-2020 гг., тыс. га.
График 10. Динамика валовых сборов масличного льна в хозяйствах всех категорий, РФ, 2015-2020, тыс. ц.
График 11. Динамика урожайности масличного льна в РФ, 2016 – 2020 гг., ц/га.

График 12. Динамика импорта семян льна в стоимостном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл.
График 13. Динамика импорта семян льна в натуральном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., тн.
График 14. Динамика цен на импорт семян льна в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл./тн.
График 15. Динамика импорта семян льна-кудряша в стоимостном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл.
График 16. Динамика импорта семян льна-кудряша в натуральном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., тн.
График 17. Динамика цен на импорт семян льна-кудряша в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл./тн.
График 18. Динамика импорта льняного масла в стоимостном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл.
График 19. Динамика импорта льняного масла в натуральном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., тн.
График 20. Динамика цен на импорт льняного масла в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл./тн.
График 21. Динамика экспорта семян льна в стоимостном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл.
График 22. Динамика экспорта семян льна в натуральном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., тн.
График 23. Динамика цен на экспорт семян льна в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл./тн.
График 24. Динамика экспорта семян льна-кудряша в стоимостном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл.
График 25. Динамика экспорта семян льна-кудряша в натуральном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., тн.
График 26. Динамика цен на экспорт семян льна-кудряша в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл./тн.
График 27. Динамика экспорта льняного масла в стоимостном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл.
График 28. Динамика экспорта льняного масла в натуральном выражении в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., тн.
График 29. Динамика цен на экспорт льняного масла в РФ, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл./тн.
График 30. Динамика посевных площадей сои в РФ, 2016-2020, тыс. га.
График 31. Динамика валовых сборов сои в хозяйствах всех категорий, РФ, 2015-2020, тыс. ц.
График 32. Динамика урожайности сои в РФ, 2016 – 2020 гг., ц/га.

График 33. Динамика импорта соевых бобов в стоимостном выражении, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл.
График 34. Динамика импорта соевых бобов в натуральном выражении, 2015 – сентябрь 2021 гг., тн.
График 35. Динамика экспорта соевых бобов в стоимостном выражении, 2015 – сентябрь 2021 гг., долл.
График 36. Динамика экспорта соевых бобов в натуральном выражении, 2015 – сентябрь 2021 гг., тн.
График 37. Динамика средних цен производителей соевых бобов по РФ, 2018 - 2021 гг., руб./тонна.
График 38. Календарный план финансирования проекта.
График 39. План покупки сельхозтехники, ед.
График 40. План ввода пашни в оборот (га).
График 41. План по урожайности, тн.
График 42. План поступления выручки (руб.).
График 43. План текущих затрат (руб.).
График 44. План прямых затрат (руб.).
График 45. Рентабельность по чистой прибыли.
График 46. Выручка, затраты, прибыль (руб.).
График 47. Динамика чистой прибыли (руб.).
График 48. Финансовые результаты (руб.).
График 49. Выручка и чистая прибыль (руб.).
График 50. EBITDA и чистая прибыль (руб.).
График 51. Получение и погашение долга (руб.).
График 52. Обслуживание долга (руб.).
График 53. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
График 54. NPV проекта и недисконтированный денежный поток (руб.).
График 55. Остаток ДС у предприятия нарастающим итогом (руб.).
График 56. Чувствительность NPV к изменениям ключевых параметров проекта.
График 57. Расчет точки безубыточности.

Список диаграмм

Диаграмма 1. Структура выращивания культур (%).
Диаграмма 2. Структура инвестиций.
Диаграмма 3. Структура посевных площадей в РФ по видам льна, 2020 г.
Диаграмма 4. Региональная структура посевных площадей масличного льна в РФ, 2020 г., %
Диаграмма 5. Региональная структура валового сбора масличного льна в РФ, 2020 г, %.
Диаграмма 6. Ведущие страны импорта семян льна в РФ, в 2020 г.

Диаграмма 7. Ведущие страны импорта льняного масла в РФ, в 2020 г.
Диаграмма 8. Ведущие страны экспорта семян льна в РФ, в 2020 г.
Диаграмма 9. Ведущие страны экспорта семян льна-кудряша, 2015 – 2020 гг., %.
Диаграмма 10. Ведущие страны экспорта льняного масла в РФ, в 2020 г.
Диаграмма 11. Региональная структура посевных площадей сои в РФ, 2020 г., %
Диаграмма 12. Региональная структура валового сбора сои в РФ, 2020 г, %.
Диаграмма 13. Ведущие страны импорта соевых бобов в 2020 г. (доля по стоимости).
Диаграмма 14. Ведущие страны экспорта соевых бобов в 2020 г. (доля по стоимости).
Диаграмма 15. Структура налоговых отчислений.
Диаграмма 16. Структура текущих затрат, %.
Диаграмма 17. Структура прямых затрат (%).
Диаграмма 18. Структура затрат в 10 году реализации проекта, %.
Диаграмма 19. Структура инвестиций.

Список рисунков

Рисунок 1. Расчет количества семян на 1 га пашни.

Итого **162** страницы, **66** таблиц, **57** графиков, **19** диаграмм и **1** рисунок.

1. Резюме проекта

Наименование проекта	«Создание сельскохозяйственного предприятия по выращиванию льна масличного и сои с зернохранилищем».
Дата разработки бизнес-плана	27.12.2021.
Валюта расчетов	росс. руб.
Место реализации проекта	Новосибирская обл. / СФО.
Площадь земельного участка	Планируется покупка *** га, в т.ч. *** га под селекционную работу, МТС и зернохранилище каркасного типа *** м2.
Период планирования	10 лет (с 2022 г. по 2031 г.)
Цель бизнес-плана	Расчет ключевых финансовых, экономических и маркетинговых параметров проекта выращивания сельскохозяйственных культур для обоснования его экономической эффективности, разработки технического задания на проектирование и привлечения финансирования. Бизнес-план содержит укрупненные данные по проекту, отражает концепцию сельхозпредприятия и является техническим заданием для согласования с подрядчиками, инвестором, органами власти.
Отрасль экономики	Сельское хозяйство.
Урожайность	Всего *** т / год, в том числе: 1. Лён масличный – *** т / год (*** ц / га), 2. Соя – *** т / год (*** ц / га).
Лизинг сельхозтехники	Стоимость техники *** руб. (*** ед.), аванс – ***%, срок лизинга – *** месяцев, удорожание – ***% / год, ежемесячный платеж по лизингу – в среднем по *** руб. / месяц. Предполагаемый поставщик сельхозтехники в лизинг – российское представительство американского производителя **John Deere** или европейского производителя **CLAAS**.
Инициатор проекта	ООО «Соя и лён Сибири».
Анализ рынка	В 2020 году, по данным Росстата, посевные площади льна масличного в РФ составили *** тыс. га. За год они увеличились на 26,0%. Наблюдается положительная динамика прироста посевных площадей масличного льна в РФ. В России в основном выращивается лён-кудряш, на его долю приходится 95% всех посевных площадей, на лен-долгунец приходится всего 5% посевных площадей. Что касается региональной структуры посевных площадей масличного льна, то в 2020 году ***% от общероссийской площади пришелся на Сибирский ФО, ***% - на Уральский ФО и ***% - на Приволжский ФО. В 2020 году, по данным Росстата, валовые сборы масличного льна-кудряша до доработки составили ***тыс. центнеров (*** тыс. ц в весе после доработки). Наблюдается существенное увеличение валовых сборов масличного льна в 2020 году. За год валовые сборы выросли на ***% (на ***тыс. ц), за 5 лет - на ***% (на ***тыс. ц). Урожайность масличного льна в РФ в 2020 году составила *** ц/га в

	первоначальном весе. Наблюдается снижение урожайности по сравнению с 2019 годом – на ***%, по сравнению с рекордно высокими показателями 2017 года – на ***%. Самый высокий показатель урожайности льна-кудряша в РФ – в Центральном ФО. Импорт семян льна-кудряша в 2020 году составил всего *** тонн в натуральном выражении и *** долл. в стоимостном. По сравнению с 2019 годом импорт вырос на *** тонн. Импорт в основном осуществлялся из Казахстана и Великобритании. В 2020 году было импортировано в Россию *** тонн льняного масла стоимостью ***тыс. долл. В натуральном выражении прирост по сравнению с 2019 годом составил ***%, в стоимостном – ***%. Основные направления импорта - Беларусь и Бельгия. Экспорт семян льна-кудряша в 2020 году составил *** тонны в натуральном выражении и ***долл. в стоимостном. По сравнению с 2019 годом масса экспорта уменьшилась на ***%, а стоимость – на ***%. Экспорт осуществлялся в основном в Казахстан. В 2020 году было отправлено на экспорт *** тонны льняного масла стоимостью ***тыс. долл., что значительно ниже показателей 2019 года. В натуральном выражении экспорт по сравнению с 2019 годом был меньше на ***%, в стоимостном – на ***%. Основные направления экспорта - Норвегия, Узбекистан. Посевные площади сои по РФ имели тенденцию к росту до 2019 года, однако в 2020 году снизились на ***% и составили ***тыс. га. Но, в то же время, показатель превышает значения 2016 и 2017 годов. В 2020 году, по данным Росстата, валовые сборы сои в первоначальном весе составили ***тыс. центнеров. Наблюдается существенное увеличение валовых сборов сои в период с 2015 по 2019 год. В 2020 году наблюдалось незначительное снижение на ***%. Урожайность сои в РФ в 2020 году составила ***ц/га в первоначальном весе. Наблюдается снижение урожайности по сравнению с 2019 годом – на ***%. За 2020 год стоимость импорта соевых бобов составляла ***млн. долл. США, что на ***% больше, чем в 2019 году. В натуральном выражении импорт соевых бобов составил ***тыс. тонн, что на ***% больше, чем в 2019 году. Основные направления – Бразилия, Парагвай. За 2020 год стоимость экспорта соевых бобов составляла *** млн. долл. США, что на ***% больше, чем в 2019 году. В натуральном выражении экспорт соевых бобов составил ***тыс. тонн. Экспорт осуществлялся в основном в Китай. Наблюдается динамика к постоянном увеличению цен реализации на соевые бобы в РФ. По данным Росстат, за III квартал 2021 года средняя цена сельхозпроизводителей на реализованную сою составляет по РФ ***руб./тонна. Это на ***% выше цены аналогичного периода 2020 года. В целом, выращивание льна и сои является перспективным направлением сельского хозяйства.
Целесообразность и предполагаемые условия участия инвесторов в проекте	Организационно-финансовая схема реализации проекта предусматривает инвестирование собственных средств инициатора проекта (***%) и банковского кредита (***%) по льготной ставке ***% годовых с каникулами по телу кредита *** месяц.

Параметры урожайности льна и сои

По проекту планируется покупка и восстановление оборота сельскохозяйственных земель для выращивания **льна масличного** и **сои** с целью их дальнейшей переработки.

Таблица 1. Урожайность и посевные площади.

Продукция	ц / га	т / га	площадь пашни, га	урожай, тн / год	оптовая цена, руб. / тн	выручка с урожая, руб.
Лён						
Соя						
Урожайность						

При этом планируется поэтапная покупка и введение земель в оборот:

1. весна 2022 г. – ***% (***га),
2. весна 2023 г. – ***% (***га),
3. весна 2024 г. – ***% (***га).

Таблица 2. Ключевые показатели проекта.

Показатели	Значение
Общая площадь земельного участка, га	
Рабочая площадь земельного участка, га	
Полная себестоимость урожая, руб. / тн	
Средняя отпускная цена, руб. / тн	
Средняя наценка, %	
Плановая выручка, руб. / месяц	
Плановая выручка, руб. / год	

Калькуляция потребности в сельхозтехнике

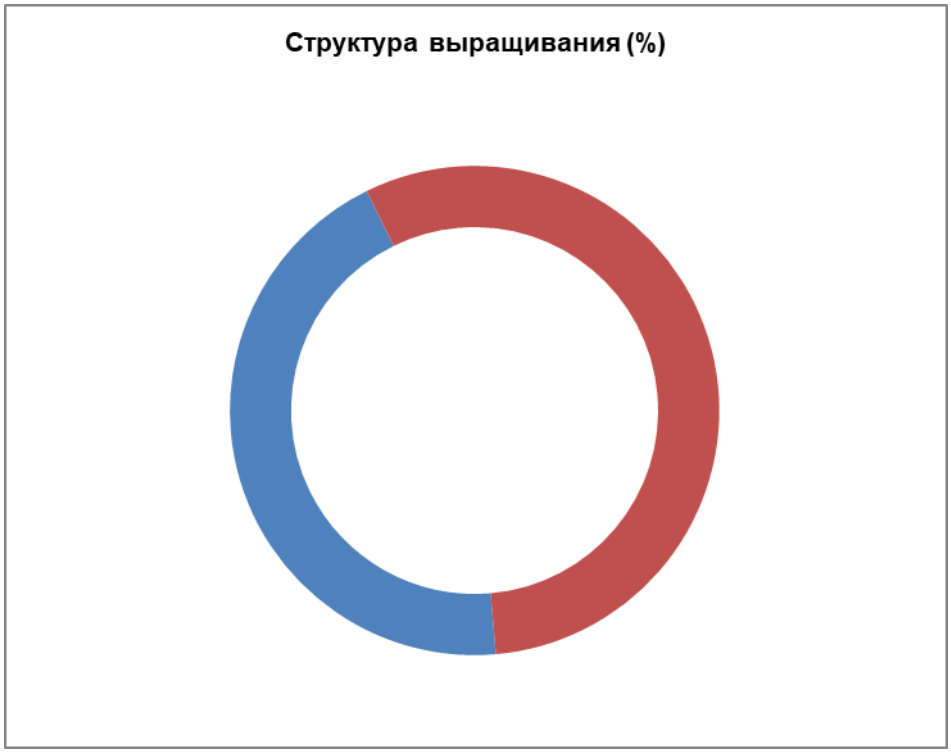
Показатели	Значение
Нагрузка обрабатываемой площади с/х-угодий на 1 ед. техники, га	
Кол-во необходимой техники, ед.	

Субсидии *

Показатели	Значение
Компенсация за возврат земель в оборот, руб. / га	
Субсидия на покупку с/х-техники, % от стоимости	

** Субсидии должны быть согласованы с местными органами власти!*

Диаграмма 1. Структура выращивания культур (%).



Как видно из диаграммы, основная доля в структуре урожая приходится на сою – ***%. При этом основная доля выручки приходится на лён масличный – ***%.

График 1. План ввода пашни в оборот (га).

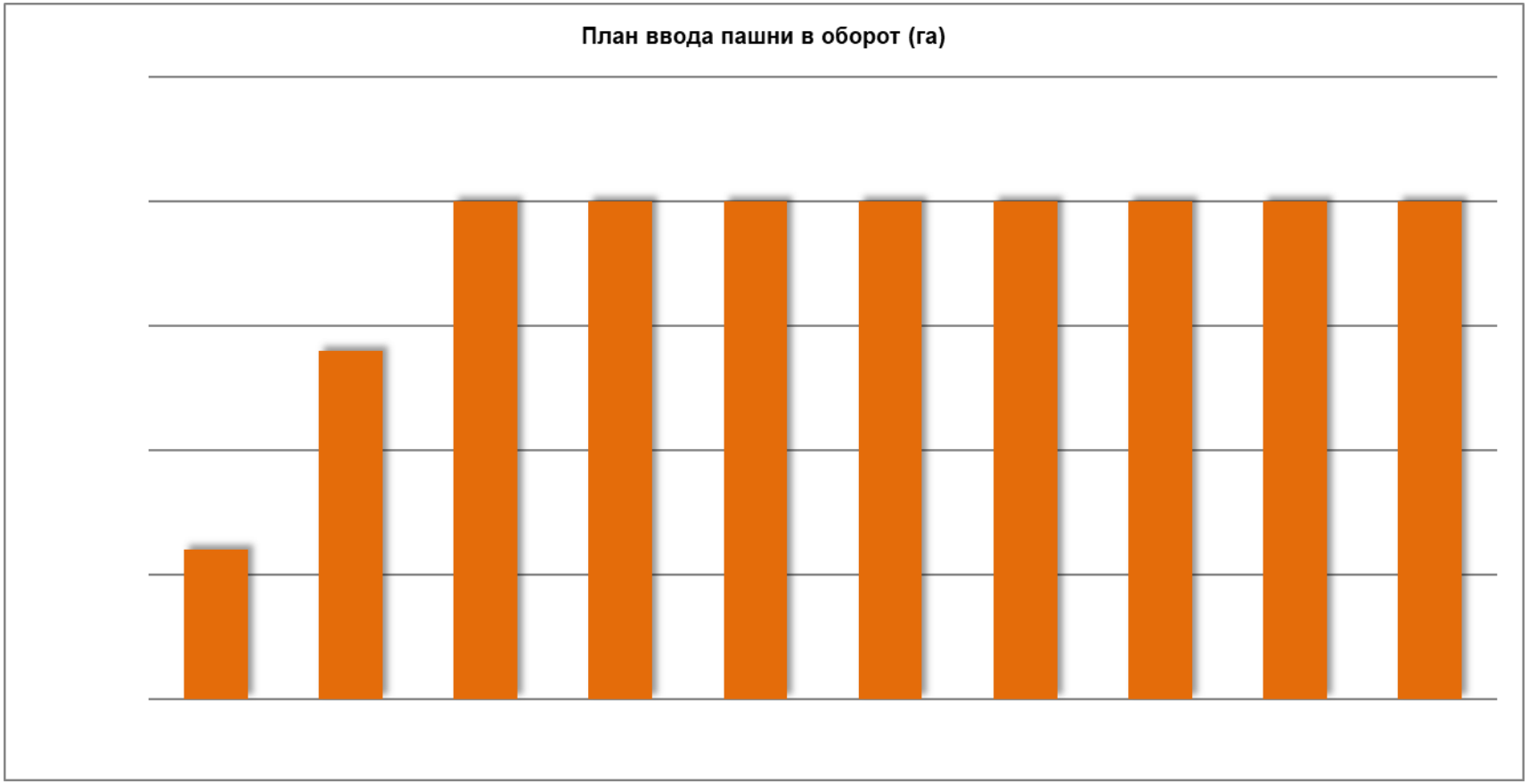
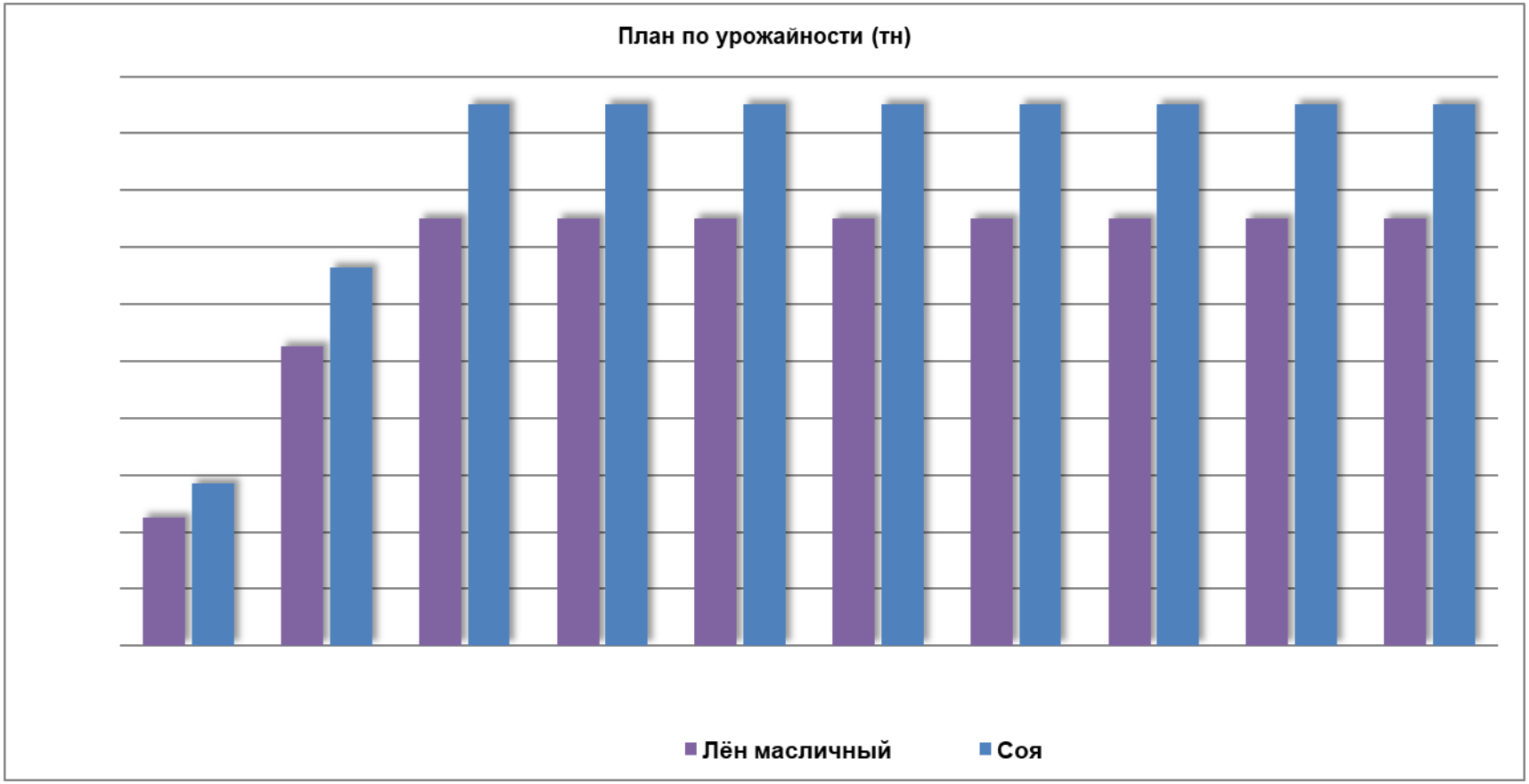


График 2. План по урожайности (тн).

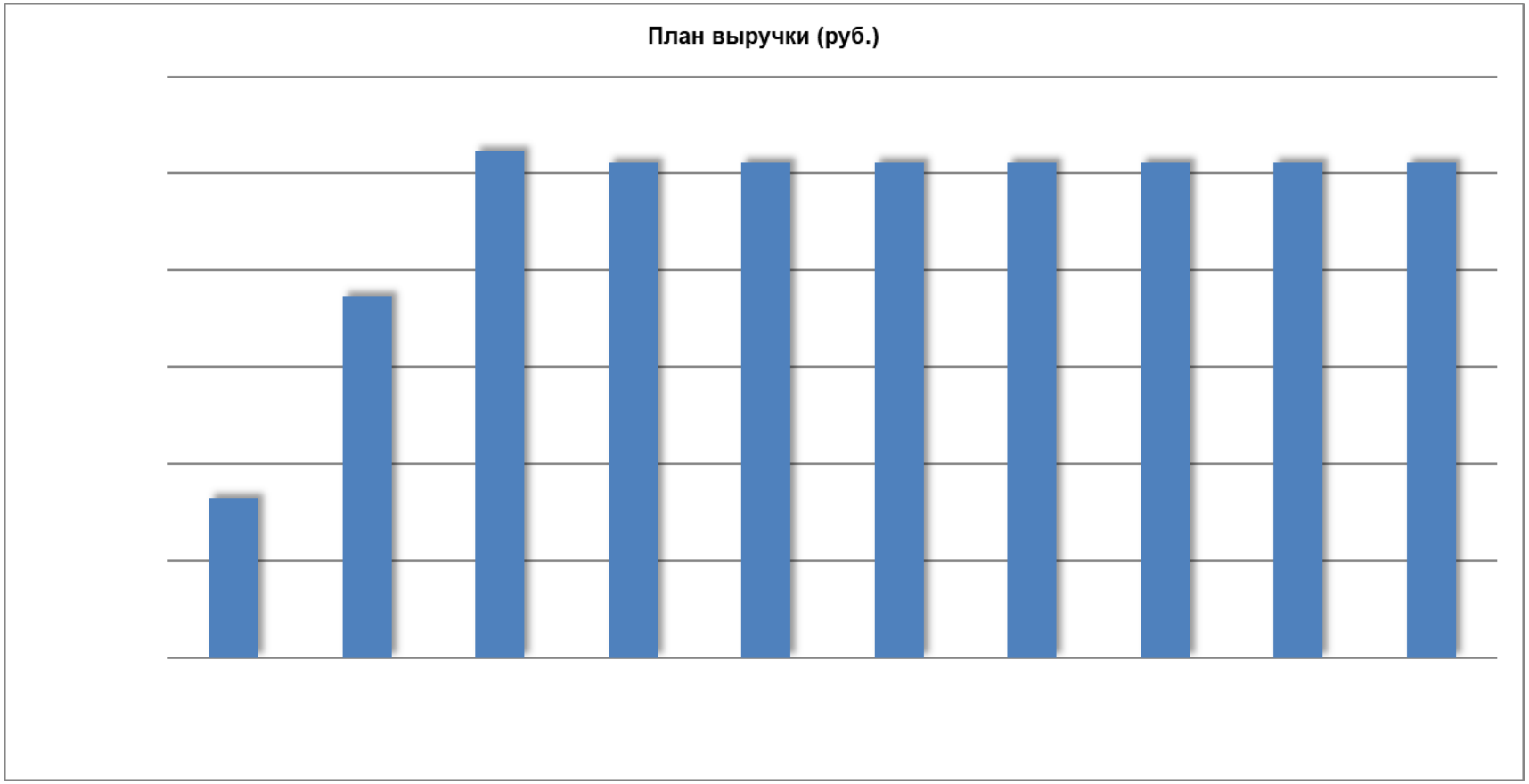


План урожайности:

- в 1-м году – *** т;
- во 2-м году – *** т;
- в 3-м году и далее – по *** т.

Общая урожайность за 10 лет: *** т.

График 3. План выручки (руб.).



План выручки:

- в 1-м году – *** руб.;
- во 2-м году – *** руб.;
- в 3-м году – *** руб. (с учетом компенсации и субсидии);
- в 4-м году и далее – по *** руб.

Общая выручка за 10 лет: *** руб.

Увеличение выручки в 2022-2024 гг. обусловлено планируемым получением компенсации за введение земель в оборот и субсидий за приобретение сельхозтехники.

Потребность в инвестициях

Создание материально-технической базы проекта оценивается в *** руб., из которых проект реинвестирует *** руб. за счет собственной выручки, компенсации за введение земель в оборот и субсидию за приобретение сельхозтехники.

Таблица 3. Структура и объем инвестиций (руб.).

Направление инвестиций	Итого, руб.
1. ЗЕМЛЯ	
Покупка земли	
2. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	
ПСД, ИРД, ТУ	
Строительство зернохранилища каркасного типа	
Строительство машинно-тракторной станции (МТС)	
Подведение коммуникаций	
3. ОБОРУДОВАНИЕ ЗЕРНОХРАНИЛИЩА	
Зерноочистительное оборудование	
Зерносушилки ДСП-32	
Система погрузки и разгрузки	
4. СЕЛЬХОЗТЕХНИКА (лизинг)	
Сельхозтехника John Deere / CLAAS	
5. ПРОЧЕЕ	
Представительские расходы	
6. НОРМИРУЕМЫЕ ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА	
Итого требуется инвестировать:	

Таким образом, для реализации проекта требуется инвестировать *** руб.

Привлечение и возврат инвестиций

Привлечение и возврат инвестиций планируется из двух источников траншами по следующей схеме:

1. *** руб. (*** % инвестиций) привлекаются за счет собственных средств инициатора проекта в **1**-м месяце от начала проекта, возврат – с ***-го месяц по ***-й месяц;
2. *** руб. (***% инвестиций) привлекаются за счет банковского кредита по ставке ***% годовых в ***-м месяце от начала проекта, уплата процентов – с ***-го по ***-й месяц, возврат тела кредита – с ***-го по ***-й месяц включительно.

Кредит не капитализируется. По кредиту будет начислено процентов в размере *** руб.

Итого срок окупаемости проекта: *** года (*** месяца).

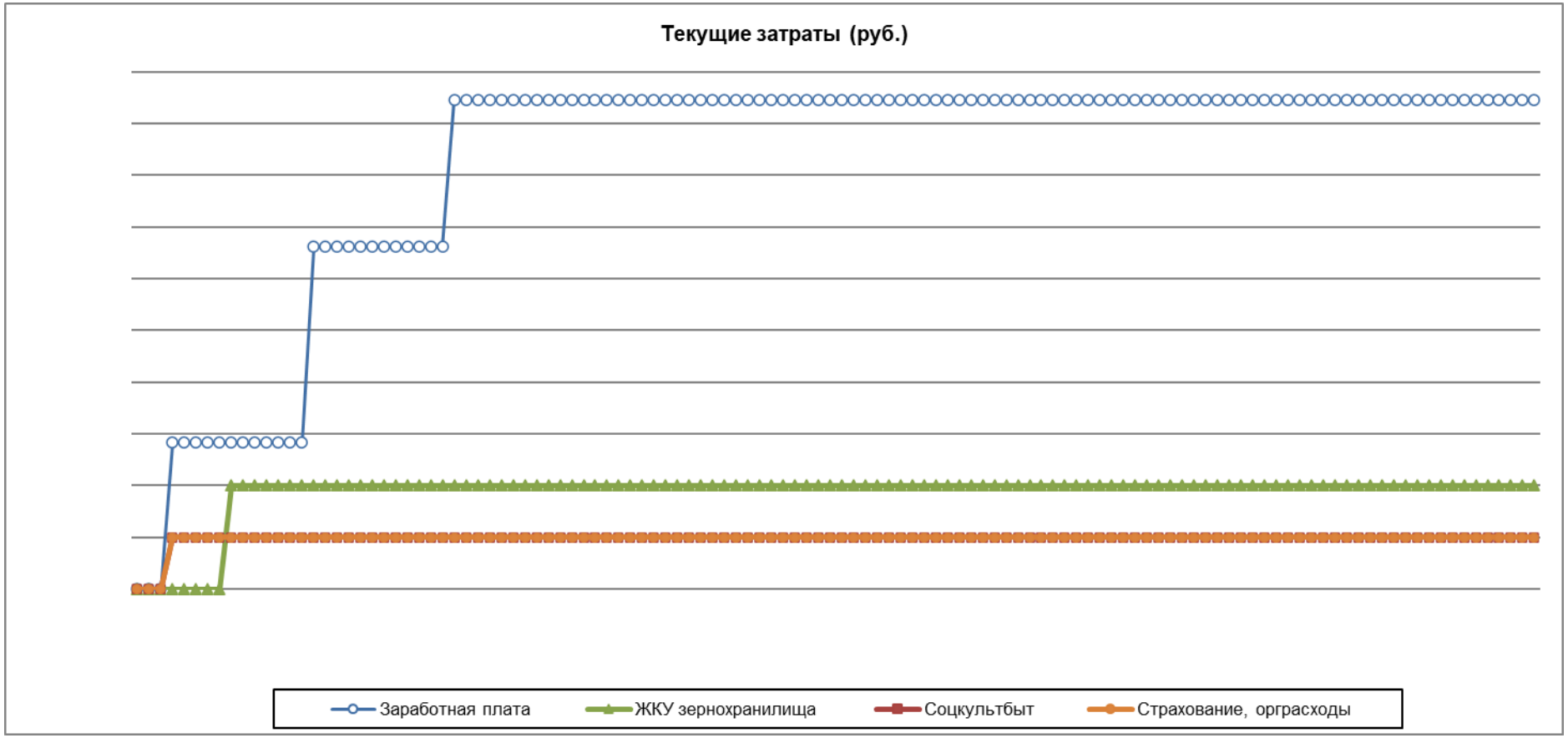
Диаграмма 2. Структура инвестиций.

Как видно из диаграммы, основная доля стоимости проекта приходится на строительно-монтажные работы МТС и зернохранилища – ***%, оборудование зернохранилища – ***% и нормируемые оборотные средства (реинвестирование) – ***%.

За счет оптимизации указанных статей инвестиций возможно сокращение потребностей в инвестициях и сокращение срока окупаемости проекта.

В связи с реализацией проекта у предприятия возникают текущие (накладные) затраты, не зависящие от объемов выращивания и представленные на графике далее.

График 4. Текущие затраты (руб.).



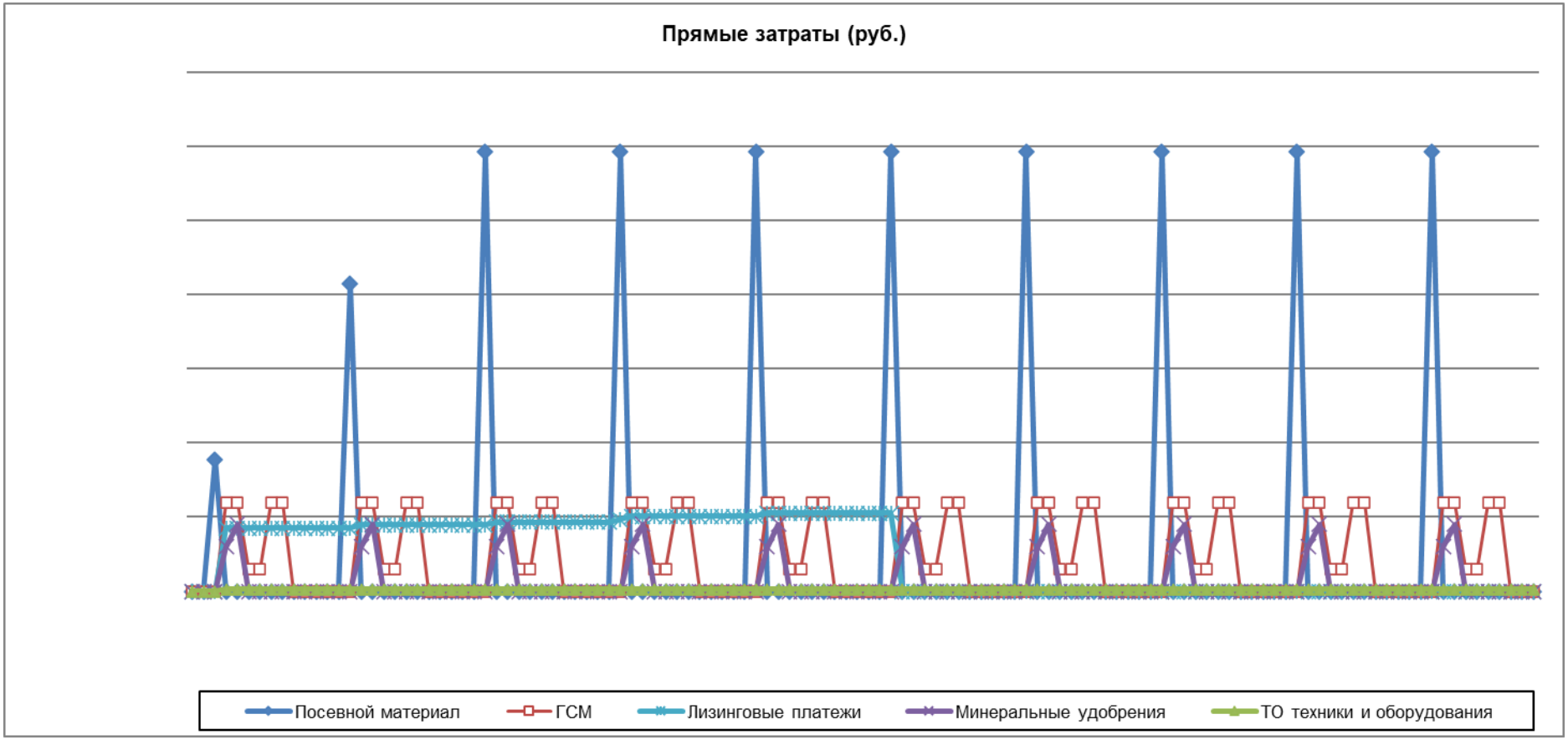
План текущих затрат:

- в 1-м году – *** руб.;
- во 2-м году – *** руб.;
- в 3-м году – *** руб.;
- в 4-м году и далее – по *** руб.

Общая сумма текущих затрат за 10 лет: *** руб.

Наряду с текущими, у предприятия возникают также и прямые (материальные) затраты, непосредственно связанные с объемом выращивания.

График 5. План прямых затрат (руб.).



План прямых затрат:

- в 1-м году – *** руб.;
- во 2-м году – *** руб.;
- с 3-го по 6-й год (до окончания лизинга) – по *** руб.;
- в 7-м году и далее – по *** руб.

Общая сумма прямых затрат за 10 лет: *** руб.

График 6. Привлечение и возврат долга (руб.).

Календарный план реализации проекта:

- начало проекта - январь 2022 г.,
- начало выращивания - апрель *** г.,
- строительство зернохранилища - май - август ***г.,
- первый урожай - август - сентябрь ***г.,
- самоокупаемость - с момента сбора первого урожая,
- момент окупаемости (возврата вложенных средств) - август *** г.

Персонал предприятия

Для обеспечения работы предприятия планируется создание *** нового рабочего места с фондом оплаты труда *** руб. / месяц.

Средняя зарплата по предприятию: *** руб. / чел. / месяц (включая НДФЛ и страховые взносы).

Налогообложение

Принятой в данном бизнес-плане системой налогообложения является **Общая система налогообложения** (ОСН):

- **НДС: 10**% льгота для схтп на выручку и **20**% на операционные затраты и CAPEX (с учетом входящего и исходящего НДС);
- **налог на прибыль: 10**% льгота для схтп;
- **налог на имущество: 2,2**% от стоимости имущества на балансе;
- **страховые взносы** начисляются по ставке **30,2**% на фонд оплаты труда;
- **земельный налог: 1,0**% от стоимости земельного участка ***га;
- **транспортный налог:** из расчета 45 руб. / л.с. при суммарной мощности транспорта предприятия ***л.с.

При выходе на проектную мощность налоговые отчисления составят *** руб. / год.

Доля налогов в выручке: ***% (при доле <20% оптимизация не планируется).

Точка безубыточности

Безубыточный объем продаж наступает при достижении ***% от плановой выручки предприятия, что соответствует ***руб. / год или ***тонн / год.

Превышение продаж дает рост прибыли ***% на каждый 1% превышения.

Чистая прибыль

Рентабельность по чистой прибыли: ***%.

Чистая прибыль: ***руб. / год (после возврата инвестиций и возврата займа с процентами) к распределению между командой проекта и инвестором.

Риски

В целом же вероятность риска по проекту оценивается как «**низкая**» и относится в основном к риску снижения цен на зернобобовые культуры, завышения сметы на СМР и спецтехнику, повышения стоимости ГСМ, а также к выполнению плана по урожайности.

График 7. Динамика чистой прибыли (руб.).

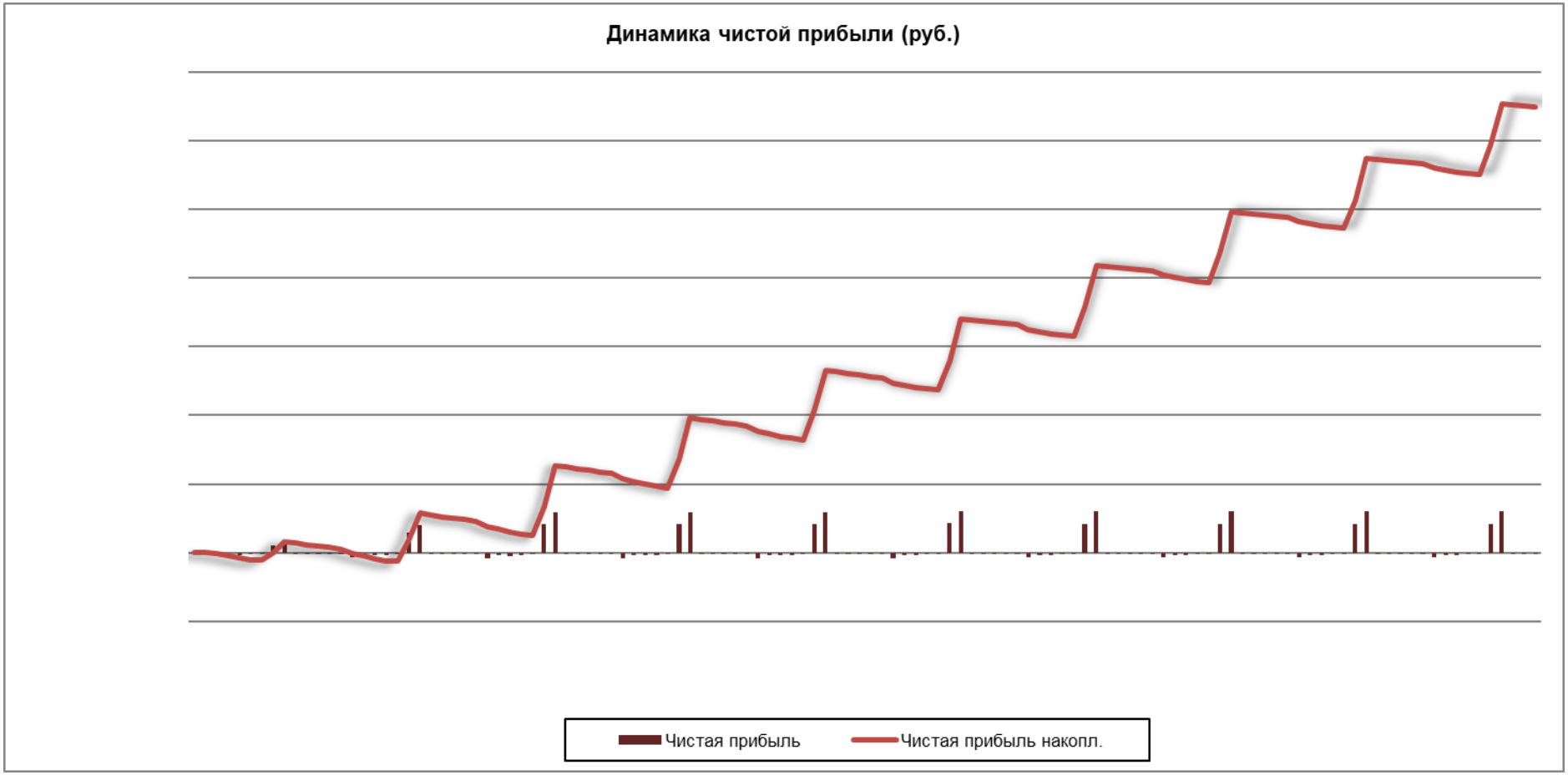
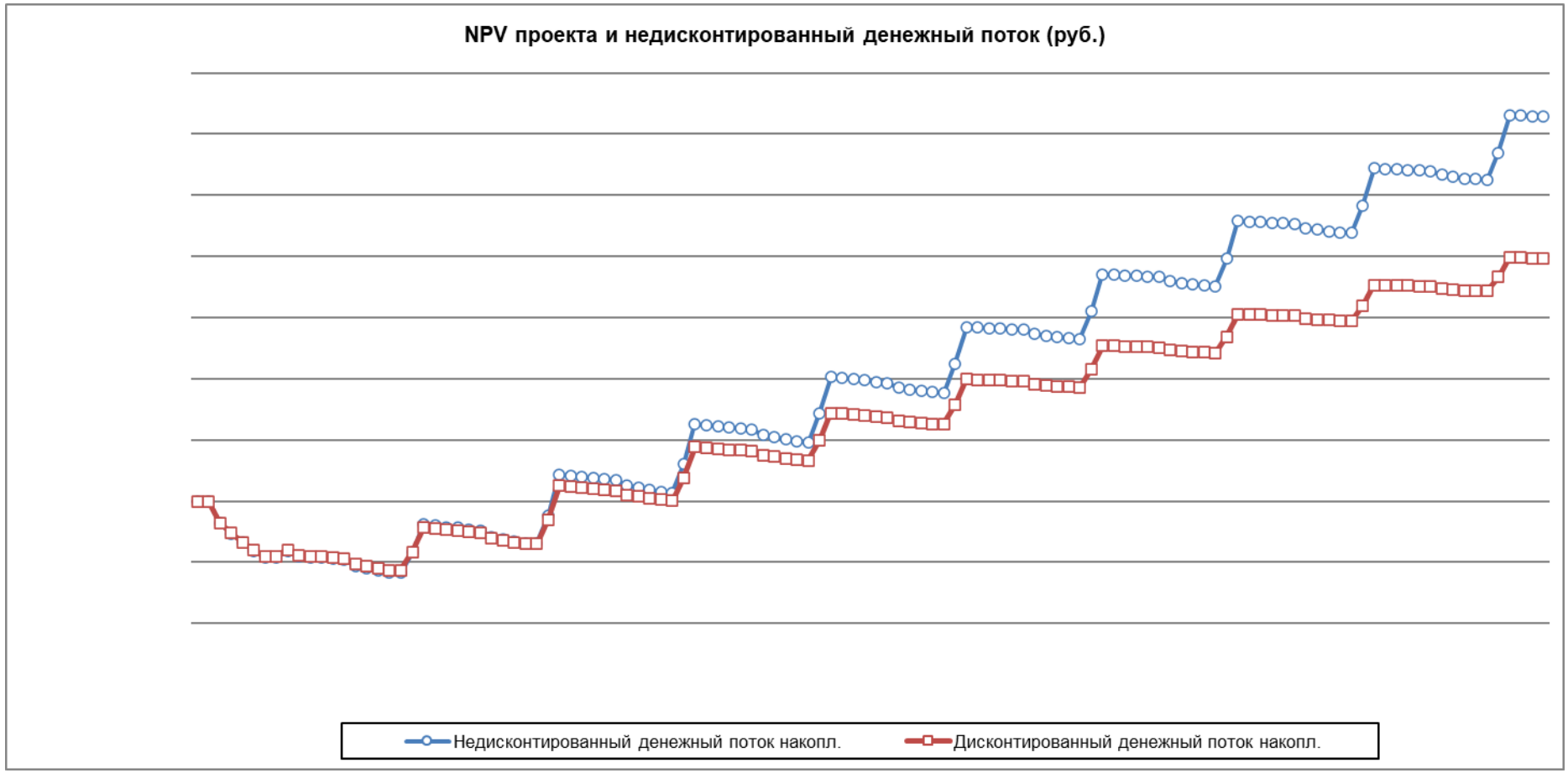


График 8. NPV проекта и недиксконтированный денежный поток (руб.).



Показатели эффективности проекта

При выполнении параметров бизнес-плана по проекту будут достигнуты показатели эффективности, представленные в таблице ниже.

Таблица 4. Показатели эффективности проекта.

Наименование показателя	Значение	Размерность
Общие показатели проекта		
Суммарная выручка за прогнозный период		руб.
Выбытия на текущую деятельность		руб.
Сальдо от основной деятельности		руб.
Продажи в конце прогнозного периода		руб./мес.
Чистая прибыль в месяц в конце прогнозного периода		руб./мес.
Рентабельность по чистой прибыли		%
Показатели для кредитора / займодателя		
Сумма собственных средств		руб.
Сумма заемных средств		руб.
Общий размер финансирования		руб.
Отношение заемного капитала к собственному (D/E)		%
Ставка кредита (в номинальных ценах)		%
Начисленная сумма процентов по кредитам		руб.
Период использования инвестиций		интервал, лет
Инвестиционные показатели проекта		
Ставка дисконтирования, годовая		%
NPV проекта на момент его начала		руб.
PI проекта		раз
IRR проекта		%
Срок окупаемости (дисконтированный)		интервал, лет
Чистая прибыль за прогнозный период		руб.
Имущество на балансе в конце горизонта планирования		руб.

Чистый дисконтированный доход, (Net Present Value, NPV) проекта (для владельца проекта) равен *** руб. при ставке дисконтирования ***% в год в ценах, очищенных от инфляции. Минимум принятия решения > 0.

Индекс рентабельности проекта, (Payback Investments, PI) = ***. Это означает, что на каждый инвестированный рубль проект сгенерирует за прогнозный период ***руб. (с учетом дисконтирования). Для традиционных отраслей (строительство, сельское хозяйство, промышленное производство, транспорт) этот показатель, как правило, не превышает 2 единиц. Для высокотехнологичных (IT, телеком) проектов он может достигать 3-5 и более единиц. Минимум принятия решения по данному показателю >1,1.

Внутренняя норма доходности, (Internal Rate of Return, IRR) – ***%. Данный показатель подтверждает высокую степень устойчивости проекта в отношении возможного роста ставок кредитования и рисков неурожая. Такое значение внутренней доходности обусловлено существенной долей добавленной стоимости и значительным потенциалом повышения урожайности. Минимум принятия решения по данному показателю > ставки дисконтирования.

Срок окупаемости (срок возврата вложенных средств) – *** года; выход на самоокупаемость текущей деятельности – с **1**-го урожая.

Чистая прибыль за прогнозный период оценивается в *** руб., которые можно распределять между займодателем (за предоставление инвестиций) и командой проекта.

Кроме того, при **анализе чувствительности NPV проекта** оказалось, что урожайность влияет на прибыль практически также значительно, как и отпускные цены на сельхозпродукцию, а отрицательное влияние на прибыль оказывает, прежде всего, CAPEX (в основном – стоимость строительства зернохранилища) и затраты на ГСМ. Оптимизация затрат по данным статьям значительно повышает экономическую эффективность проекта.

Общий вывод

В целом бизнес-план разработан на высоком уровне, содержит все необходимые разделы и дополнительные сведения, повышающие его информативность и убедительность для инвесторов и кредиторов.

Проект является привлекательным для инвестирования, демонстрирует достаточный запас прочности и направлен на обеспечение российского агропромышленного комплекса качественным льном масличным и соей отечественного производства для дальнейшей глубокой переработки.

О РАЗРАБОТЧИКЕ БИЗНЕС-ПЛАНА

Благодарим Вас за приобретение готового бизнес-плана по выращиванию масличного льна и сои (с фин. расчетами)!

Экспертно-консультационный центр «Инвест-Проект» был образован в 2006 г. для разработки бизнес-планов инвестиционных проектов и технико-экономических обоснований, проведения маркетинговых исследований, консультирования по вопросам повышения эффективности управления бизнесом.

Наша миссия: внедрение новейших методов бизнес-планирования и маркетинга в практику для повышения эффективности экономики России.

С 2006 года ЭКЦ «Инвест-Проект» успешно разработал более **1 000** бизнес-планов и ТЭО на общую сумму более **1,2 трлн. руб.** для таких отраслей, как:

- Красота и Здоровье, Фитнес
- Медицина
- Образование
- Общественное питание
- Полиграфия
- Производство, промышленность
- Развлечения, досуг
- СМИ, Реклама
- **Сельское хозяйство**
- Строительство, недвижимость
- Сфера обслуживания
- Сырье, Материалы, Упаковка
- Торговля
- Транспорт, логистика
- Финансы, страхование
- IT и телекоммуникации
- другие отрасли.

Кредитные организации, для которых были успешно разработаны бизнес-планы:

- «ВЭБ»,
- «Сбербанк»,
- «ВТБ»,
- «Россельхозбанк»,
- «Промсвязьбанк»,
- «Уралсиб»,
- «Московский Индустриальный Банк»,
- «Траст»,
- «РосАгроЛизинг»,
- зарубежные банки (США, Германия, Япония, Китай, Южная Корея).

Бизнес-планы, разрабатываемые ЭКЦ «Инвест-Проект», учитывают ключевые требования заказчиков, банков, инвесторов, органов власти, других заинтересованных сторон, при этом дают существенно больше полезной информации, поэтому принимаются с первого предъявления без поправок или с минимальными уточнениями.

Более 15 лет мы делаем экономику проектов правильной!

ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» | ОГРН 5087746325431 | www.expertcc.ru | +7 (495) 617.39.02.